

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник контрольного управления
администрации Балаковского
муниципального района
С.Т. Ступак**

«14» декабря 2021 г.

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Балаково на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Балаково на 2022 год (далее – Программа профилактики) является документом администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, рассчитанным на реализацию в течение календарного года.

Программа профилактики разработана в целях реализации положений статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальный контроль) на территории муниципального образования город Балаково в 2021 году осуществлялся в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и нормативными правовыми актами Балаковского муниципального района.

В качестве органа муниципального контроля выступает администрация Балаковского муниципального района. Полномочия на проведение мероприятий по муниципальному контролю на территории муниципального образования город Балаково возложены на контрольное управление администрации Балаковского муниципального района (далее – контрольный орган), которое является ответственным за разработку Программы профилактики.

1.2. Субъектами отношений при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане (далее – контролируемые лица).

1.3. Текущее состояние муниципального жилищного контроля:

Федеральным законодательством установлен запрет на проведение проверок субъектов малого и среднего предпринимательства. Запрет действует с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

В связи с этим, в 2021 году на территории муниципального образования город Балаково плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не осуществлялись.

Внеплановые проверки по основаниям, указанным в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на территории муниципального образования город Балаково не проводились.

1.4. Профилактическая деятельность контрольного органа в 2021 году была направлена на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

В этих целях контрольным органом разработана ежегодно утверждаемая Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Балаково на 2021 год (далее – программа профилактики на 2021 год), которой предусмотрено проведение 6 профилактических мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля.

Программа профилактики на 2021 год размещена на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.admbal.ru> (далее – на официальном сайте сети «Интернет»).

По состоянию на 01 сентября 2021 года выполнено 6 профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики на 2021 год:

- консультирование контролируемых и иных лиц (в ходе контрольных мероприятий – 33; по телефону – 2; на личном приеме – 1);
- направление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований (нанимателю муниципального жилого помещения по договору социального найма – 1);

- информирование о проведенных и планируемых проверках путем размещения информации на официальном сайте сети «Интернет»;

- размещение на официальном сайте сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- подготовка и размещения ежегодного «Доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Балаковского муниципального района и об эффективности такого контроля» на официальном сайте сети «Интернет»;

- размещение на официальном сайте сети «Интернет» актуальной информации о мерах административной ответственности за нарушения жилищного законодательства;

- разработка руководств по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства и размещение на официальном сайте сети «Интернет»;

- подготовка комментариев о содержании положения Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и размещение на официальном сайте сети «Интернет».

1.5. Наиболее характерными проблемами при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования город Балаково в 2021 году является наличие фактов сдачи нанимателями муниципальных жилых помещений третьим лицам без заключения договора и без его регистрации в МКУ «УЖКХ», отсутствие договора социального найма жилого помещения при вселении по ордеру, захламливание муниципальных помещений и содержание их в антисанитарном состоянии.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Программа профилактики направлена на организацию и проведение контрольным управлением администрации Балаковского муниципального района профилактических мероприятий, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

2.2. Целью Программы профилактики является:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.3. Задачами Программы профилактики являются:

1) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц и побуждение их к недопущению совершения нарушений в сфере жилищных отношений;

- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований в сфере жилищных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований в сфере жилищных отношений;
- 4) формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищных отношений у всех участников контрольной деятельности;

2.4. Ожидаемые результаты Программы профилактики:

1. снижение общего числа нарушений обязательных требований в сфере жилищных отношений;
2. снижение финансовой нагрузки контрольного органа при осуществлении муниципального контроля.
3. снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.

2.5. Срок реализации Программы профилактики: 2022 год

III. Перечень профилактических мероприятий на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения мероприятий	Ответственные за реализацию мероприятий
1	2	3	4
1.	<u>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.</u> Размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.admbal.ru (далее - официальный сайт в сети «Интернет»), а также поддержка в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	I квартал 2022 года март 2022 год, актуализация по мере необходимости март 2022 года июль 2022 года август 2022 года	Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор

	6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;	сентябрь 2022 года	Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор
	7) программа профилактики рисков причинения вреда на 2023 год и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом на 2023 год;	до 25 декабря 2022 года	Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор
	8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	март 2022 года	Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор
	9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	март 2022 года	Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор
	10) доклад о состоянии муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Балаково;	до 1 марта 2022 года	Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор
2.	<u>Обобщение правоприменительной практики</u>		Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор
	1. Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике, путем размещения его на официальном сайте в сети «Интернет», с одновременным указанием способов и срока направления предложений и замечаний. 2. Размещение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа официальном сайте в сети «Интернет».	I квартал 2022 года	Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор
3.		до 20 марта 2022 года	Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор
	<u>Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 1, 2 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ.</u>	не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований	Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор района

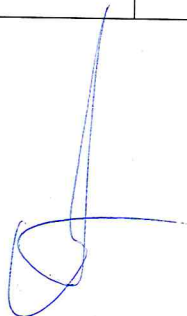
		или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
4.	<u>Консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по перечню вопросов:</u> 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок проведения контрольных мероприятий, установленных Положениями о муниципальном контроле на территории муниципального образования город Балаково и на территориях сельских поселений Балаковского муниципального района; 3) соблюдение обязательных требований; 4) права и обязанности контролируемых лиц; 4) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий.	по мере поступления обращений	Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор
5.	<u>Проведение профилактического визита с осуществлением информирования контролируемого лица об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему</u>	ежеквартально (1 профилактический визит в квартал)	Консультант контрольного управления, муниципальный жилищный инспектор

	объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержаниях и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.		
--	--	--	--

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Показатели	Целевые значения
Количество проведенных профилактических мероприятий, предусмотренных Программой профилактики на очередной календарный год (в процентах от общего количества проведенных профилактических мероприятий в 2022 году)	не менее 95%
Количество направленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (в ед.)	по итогам контрольных мероприятий
Доля контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего количества проведенных контрольных мероприятий в 2022 году)	40%
Доля внеплановых контрольных мероприятий (в процентах от общего количества проведенных контрольных мероприятий в 2022 году)	не более 30%
Доля внеплановых контрольных мероприятий, проведенных по сведениям о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (в процентах от общего количества проведенных внеплановых контрольных мероприятий в 2022 году)	не более 5%

Консультант контрольного управления,
муниципальный жилищный инспектор



М.В. Ксенафонов